



Wir sind gerne für Ihre Fragen da:

WIEDERHOLD VERMIETUNG

Behaglich wohnen. Repräsentativ arbeiten.

Mobil 0178 817 33 98
Telefon 03496/ 4 11 3 25
Telefax 03496/ 4 11 3 12

info@vermietung-koethen.de
www.vermietung-koethen.de

UNSER WOHNUNGSANGEBOT

Anschrift:
Windmühlenstraße 1
06366 Köthen

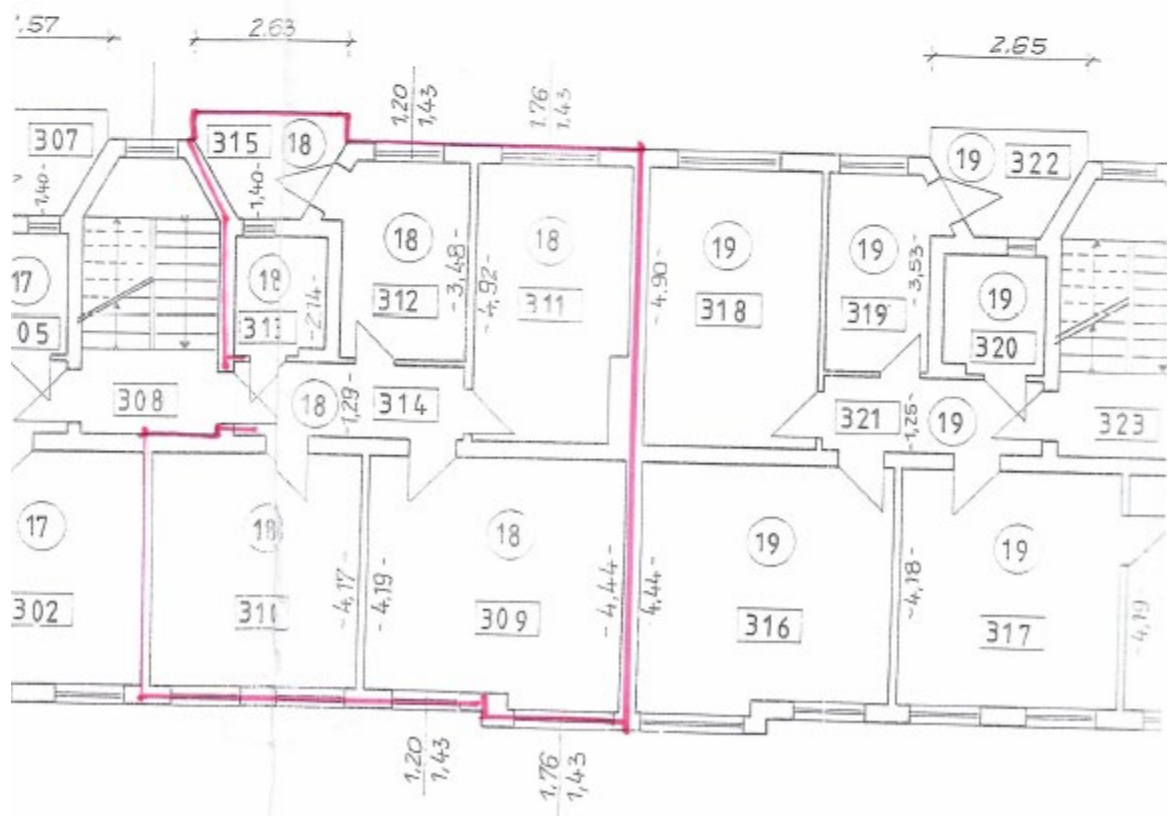
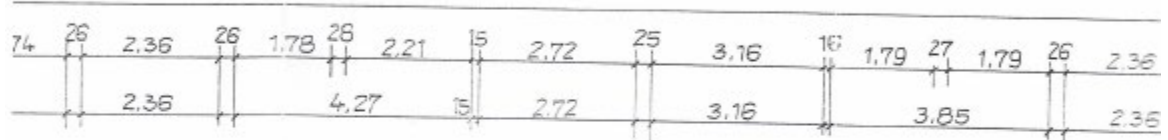


Wohnfläche:	67,52 m²
Anzahl der Wohnräume:	3 zuzgl. Küche und Bad
Lage im Haus:	2.OG
Kaltmiete:	370,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen:	80,00 €
Heizkostenvorauszahlungen:	80,00 €
Verfügbarkeit:	sofort
Energieverbrauchsausweis:	120,5 kWh(m ² a)

AUSSTATTUNG

- Balkon, Badezimmer mit Wanne und Fenster, Wechselsprechanlage, Anschlüsse TV und Internet, Rauchwarnmelder, Keller, individuelle Verbrauchsabrechnung, Parkplatz
- Hausreinigung, Reinigung der Außenanlagen und Winterdienst durch Dienstleistungsunternehmen

	Summe WE 17	05,99		19	325	
308	Treppenhaus	10,64				
309	Wohnen	19,59			323	
310	Schlafen	16,05				
311	Kind	12,96		20	324	
312	Kochen	7,71		20	326	
313	Bad	3,74		20	327	
314	Flur	5,51		20	328	
315	Balkon	1,96		20	329	
	Summe WE 18	67,52		20	330	



Geschoß/WE	Raum-Nr. Nutzung	Wohnfl. (m ²)	Nutzfl. (m ²)	Verkehrsf. (m ²)
2. Obergeschoß				
18	309 Wohnen 4,195 x 4,555 + 2,02 x 0,24	19,59		
18	310 Schlafen 4,175 x 3,845	16,05		
18	311 Kind 2,715 x 4,92 - 0,26 x 1,52	12,96		
18	312 Kochen 2,215 x 2,40 (1,97 + 2,47) + $\frac{\quad}{2} \times 1,08$	7,71		
18	313 Bad 1,78 x 2,145 - 0,39 x 0,21	3,74		
18	314 Flur 4,27 x 1,29	5,51		
18	315 Balkon (1,21 + 2,63) [$\frac{\quad}{2} \times 1,40$ + 2,63 x 0,47] x 0,5	1,96		
	Summe WE 18	67,52 m²		