



Wir sind gerne für Ihre Fragen da:

# WIEDERHOLD VERMIETUNG

*Behaglich wohnen. Repräsentativ arbeiten.*

Mobil 0178 817 33 98  
Telefon 03496/ 4 11 3 25  
Telefax 03496/ 4 11 3 12

info@vermietung-koethen.de  
www.vermietung-koethen.de

## UNSER WOHNUNGSANGEBOT

---

Anschrift:  
Lohmannstraße 67  
06366 Köthen

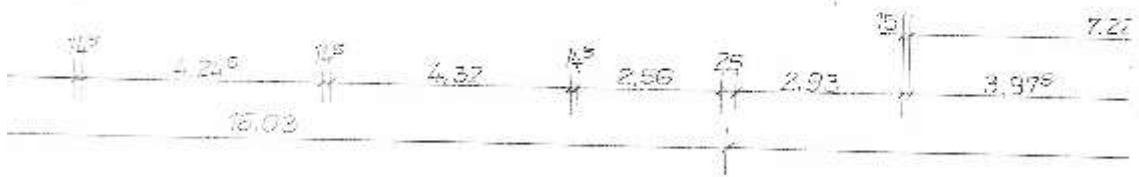


Wohnfläche:	59,97 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnräume:	3 zuzgl. Küche und Bad
Lage im Haus:	2.OG
Kaltmiete:	330,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen:	80,00 €
Heizkostenvorauszahlungen:	80,00 €
Verfügbarkeit:	01. April 2021
Energieverbrauchsausweis:	172,8 kWh(m <sup>2</sup> a)

## AUSSTATTUNG

- Balkon, Badezimmer mit Wanne und Fenster, Wechselsprechanlage, Anschlüsse TV und Internet, Rauchwarnmelder, Keller, individuelle Verbrauchsabrechnung, Gasheizung, Parkplatz
  
- Hausreinigung, Reinigung der Außenanlagen und Winterdienst durch Dienstleistungsunternehmen
  
- Die Wohnung wird zur Zeit renoviert und erhält einen neuen Vinyl-Bodenbelag.

54,40



Geschoß/WE	Raum-Nr. Nutzung	Wohnfl. (m <sup>2</sup> )	Nutzfl. (m <sup>2</sup> )	Verkehrsfl. (m <sup>2</sup> )
<b>2. Obergeschoß</b>				
WE 16	<b>3.22 Kochen</b> 1,74 <sup>5</sup> x 3,55 <sup>5</sup> - 0,17 x 0,31	6,15		
	<b>3.23 Bad</b> 1,57 <sup>5</sup> x 3,54 <sup>5</sup> - 0,99 x 0,66	4,93		
	<b>3.24 Zimmer</b> 2,77 <sup>5</sup> x 4,96 <sup>5</sup>	13,78		
	<b>3.25 Zimmer</b> 2,56 x 4,10 <sup>5</sup>	10,51		
	<b>3.26 Zimmer</b> 4,32 x 4,09 <sup>5</sup> - 0,14 x 1,00	17,55		
	<b>3.27 Flur</b> 3,48 <sup>5</sup> x 1,28	4,46		
	<b>3.28 Balkon</b> [(3,36 x 1,57) - (0,16 x 0,16 x 4)] x 0,5	2,59		
	Summe	WE 16	59,97 m <sup>2</sup>	
	<b>3.29 Treppenhaus</b> 2,18 x 3,85 1,24 + 2,18 + ----- x 1,04 2			10,17