



Wir sind gerne für Ihre Fragen da:

WIEDERHOLD VERMIETUNG

Behaglich wohnen. Repräsentativ arbeiten.

Mobil 0178 817 33 98
Telefon 03496/ 4 11 3 25
Telefax 03496/ 4 11 3 12

info@vermietung-koethen.de
www.vermietung-koethen.de

UNSER WOHNUNGSANGEBOT

Anschrift:
Lohmannstraße 66
06366 Köthen

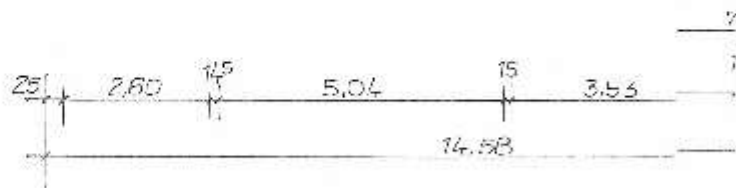
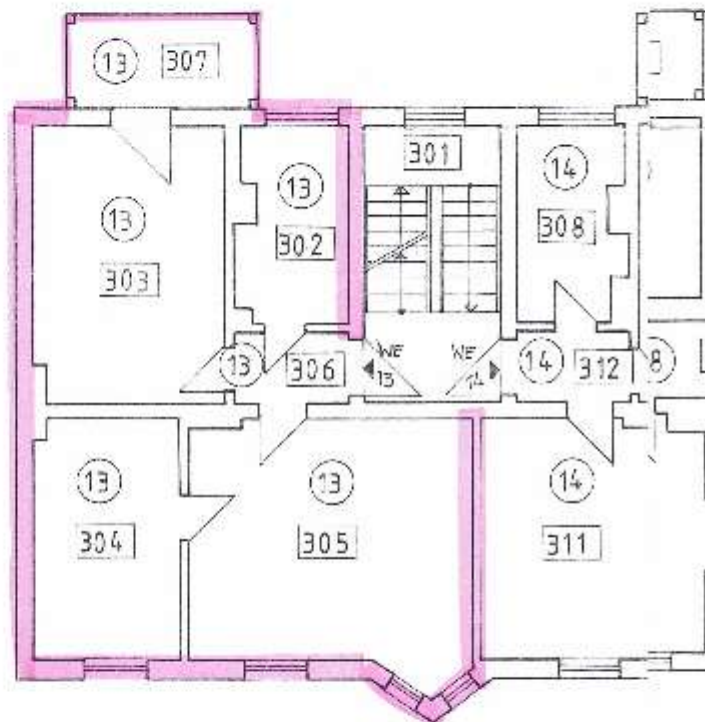


Wohnfläche:	61,16 m ²
Anzahl der Wohnräume:	2 zuzgl. Küche und Bad
Lage im Haus:	2.OG
Kaltmiete:	330,00 €
Betriebskostenvorauszahlungen:	80,00 €
Heizkostenvorauszahlungen:	80,00 €
Verfügbarkeit:	01. April 2021
Energieverbrauchsausweis:	131,3 kWh(m ² a)

AUSSTATTUNG

- ☑ Balkon, Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster, Einbauküche, Wechselsprechanlage, Anschlüsse TV und Internet, Rauchwarnmelder, Keller, individuelle Verbrauchsabrechnung, Gasheizung, Parkplatz

- ☑ Hausreinigung, Reinigung der Außenanlagen und Winterdienst durch Dienstleistungsunternehmen



WE Raumnr./ Bezeichnung

f Fläche

301 Treppenhaus/ Flur

10,1

Geschoß/WE	Raum-Nr. Nutzung	Wohnfl. (m ²)	Nutzfl. (m ²)	Verkehrsfl. (m ²)
2. Obergeschoß				
	3.01 Treppenhaus 2,37 x 4,87			11,54
WE 13	3.02 Bad 2,10 x 3,44 - 0,82 x 0,33 - 0,43 x 0,71 - 0,16 x 0,73	6,53		
	3.03 Kochen 3,38 x 4,89 - 0,26 x 0,64	16,36		
	3.04 Zimmer 2,60 x 4,25 - 0,33 x 0,27	10,96		
	3.05 Zimmer 5,04 x 4,27 ¹ - 0,13 x 0,98 + 1,72 x 0,18 ^{5/2} + 1,18 x 0,46/2 + 0,55 x 0,46/2	21,98		
	3.06 Flur 2,10 ⁵ x 1,27 ⁵	2,74		
	3.07 Balkon [(3,36 x 1,57) - (0,16 x 0,16 x 4)] x 0,5	2,59		
	Summe	WE 13	61,16 m²	